

SYNTHÈSE DE LA COMMUNICATION



**Alzette-Belval
l'émergence d'une
éco-agglomération au
coeur de la Grande Région**

Séance Plénière du 23 janvier 2012

S'interroger sur les projets visant à revitaliser le nord lorrain, et tout particulièrement le Val d'Alzette, ancienne zone industrielle sinistrée qui connaît depuis quelques années un renouveau démographique lié à l'emploi frontalier, c'est l'objectif du Groupe de Travail « Lorraine-Luxembourg » du CESE de Lorraine.

Le développement d'une agglomération transfrontalière Alzette-Belval, véritable espace de vie commun, semble plus que jamais bénéfique pour l'attractivité des territoires français et luxembourgeois. Ainsi, les ouvrages réalisés côté luxembourgeois ou en passe de l'être, sont à même d'engager la Lorraine dans une dimension stratégique de développement. Par ailleurs côté français, de nombreux projets sont concentrés sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette (CCPHVA) et pourraient aussi participer d'une dynamique de développement économique, qui soit évidemment complémentaire aux réalisations luxembourgeoises. Il en va ainsi de l'Opération d'Intérêt National (OIN) et du label Eco-Cité, qui misent sur l'aménagement foncier, et permettront la construction de 700 logements à basse consommation d'énergie, s'adaptant ainsi aux besoins de l'économie résidentielle du côté français de la frontière.

Parvenir à un développement harmonieux de cette zone frontalière, en favorisant des mécanismes de concertation avec les luxembourgeois sur des thématiques telles que les transports, le tourisme, la santé ou encore le logement, semble donc être un enjeu considérable pour le nord de la Lorraine.



Estelle POCHAT
Présidente du Groupe de Travail
«Lorraine-Luxembourg»
du CESE de Lorraine

Abstract

Le CESE table sur une interaction croissante entre le nord lorrain et le Luxembourg en raison des choix d'aménagement du territoire qui y ont été faits.

Le gouvernement luxembourgeois a décidé de régénérer et d'investir massivement dans le sud de son territoire. Ce territoire de 12 communes (Esch-sur-Alzette, Sanem, Dudelange, Kayl, Differdange, Schiffflange, Rumelange, Bettembourg, Clemency, Dudelange, Mondercange, Pétange et Bascharage) est marqué par son histoire industrielle et sidérurgique et compte de nombreuses friches. De plus, il y réside près d'un tiers de la population luxembourgeoise (148 500 hab. en 2010).

Le projet d'aménagement Alzette-Belval est le point le plus emblématique des relations entre la Lorraine et le Luxembourg, celui qui mobilise à la fois les sommes les plus importantes de par l'importance des projets, la surface des zones impactées et qui conditionne l'aménagement d'un espace véritablement situé à la frontière avec le Luxembourg. Le pôle de gravité de la Lorraine se déplace vers le nord, attiré par la dynamique luxembourgeoise

et les projets du sud du Grand-Duché ne feront que renforcer l'influence de cette dynamique sur le reste de notre Région.

Les problèmes soulevés par l'existence d'une agglomération transfrontalière sont les mêmes que ceux rencontrés dans les agglomérations « nationales », mais la présence d'une frontière rend leur résolution d'autant plus complexe. Plus largement, l'édification d'une agglomération transfrontalière entre la France et le Luxembourg à Alzette-Belval est un exemple de l'enjeu de la cohésion territoriale dans cet espace politique inédit qu'est l'Union Européenne.

De tels bassins de vie sont un creuset pour une citoyenneté européenne en devenir.

Alors que la gouvernance du futur aménagement français émerge, le CESE a choisi de faire le point sur les enjeux considérables de cette opération pour la Lorraine. Les organismes en capacité de mettre en place le projet français et de le coordonner avec le Luxembourg sont sur le point de se structurer.

Pour un développement équilibré d'Alzette-Belval

Le projet d'aménagement Alzette-Belval est le point le plus emblématique des relations entre la Lorraine et le Luxembourg

De tels bassins de vie sont un creuset pour une citoyenneté européenne en devenir

Les aménagements luxembourgeois exercent un impact tel sur le nord lorrain qu'il n'est pas possible de rester inerte : il est urgent de développer le côté français d'Alzette-Belval



Propositions

1- Poursuivre les efforts des pouvoirs publics français pour aménager le nord lorrain : ils répondent au principal projet relevant de la diversification économique luxembourgeoise qui est Belval. Toutefois, l'aménagement français ne jouera à plein que si le développement de la région sud luxembourgeoise, complémentaire de la diversification de l'économie luxembourgeoise, réussit;

2- Doter le futur GECT de la compétence transport, avec la création d'un Plan de Déplacement Urbain transfrontalier. (liaison A30-Belval);

3- Faire de l'Ecocité Alzette-Belval une vitrine de nouveaux modèles d'aménagement foncier et de la reconversion de friches industrielles polluées, tout en étant vigilant sur leurs impacts sur la biodiversité;

4- Etre attentif aux engagements en matière de développement durable, et notamment à la rénovation de l'habitat ancien ainsi qu'aux risques de créer une fracture entre nouveaux quartiers sur la friche de Micheville et les anciens cœurs de ville.

5- Trouver des relais de croissance utiles dans l'économie résidentielle du nord lorrain, à défaut d'activités productives handicapées par le différentiel fiscal avec le Luxembourg, et ainsi desservir la consommation locale par une offre de biens et services adaptés (tourisme et loisirs, commerces de proximité).

6- Créer les conditions d'un débat franco-luxembourgeois qui tiendrait compte notamment des difficultés de financement rencontrées côté français pour le fonctionnement d'équipements servant à l'ensemble de ce bassin de vie.

PRESIDENTE DU
GROUPE DE TRAVAIL
Estelle POCHAT

CONTACT

Romain MOITROT, Chargé de mission
romain.moitrot@lorraine.eu
03 87 61 65 83



JANVIER 2012

CESE de LORRAINE

Hôtel de Région - Place Gabriel Hocquard
BP 81004 - 57036 Metz Cedex 1
Tél. 03 87 33 60 26 - Fax 03 87 33 61 09
cese@lorraine.eu

<http://ces.lorraine.eu>
www.facebook.com/ceselorraine
www.twitter.com/ceselorraine

COMMUNICATION DISPONIBLE A LA LECTURE

en format PDF sur <http://ces.lorraine.eu>
ou en format papier sur simple demande

Les études du CESE de Lorraine peuvent faire l'objet de présentations publiques